

STRONA TYTUŁOWA

| | |
|---|--|
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT BUDOWALNY |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku |
| OBIEKT | Wysokoparametrowa osiedlowa sieć ciepłownicza |
| RODZAJ ROBÓT | Przebudowa |
| ADRES OBIEKTU | Gdańsk, ul. Kazimierza Wielkiego |
| KATEGORIA OBIEKTU | XXVI |
| - JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - OBRĘB - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: | 226101_1, M.Gdańsk Obręb: Maćkowy 0094 Dz. nr ewid.: 138/13, 138/1, 260. |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA | Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B |

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Imię, nazwisko, Podpis | Numer uprawnień budowlanych, Specjalność |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| BRANŻA SANITARNA | PROJEKTANT | mgr inż. Piotr Pajewski | upr. Nr POM/0353/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| BRANŻA SANITARNA | SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Piotr Pączek | upr. Nr POM/0354/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| DATA OPRACOWANIA: | 2025-04-22 | | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU

| | |
|---|----------|
| A. CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI | 3 |
| 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 1.2. ZAKRES OPRACOWANIA..... | 3 |
| 1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI | 3 |
| 2. STAN ISTNIEJĄCY..... | 3 |
| 2.1.STAN ISTNIEJĄCY..... | 3 |
| 2.2. ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE | 3 |
| 3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO | 4 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 4 |
| 6. DANE O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ | 5 |
| 7. UWAGI WYKONAWCZE | 5 |
| 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 6 |
| 9. OPINIA GEOTECHNICZNA..... | 6 |
| B. ZAŁĄCZNIKI | 7 |
| C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 8 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1) *określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.*

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej preizolowanej ułożonej bezpośrednio w gruncie.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 od pkt. U4 (ukosowanie istniejącego ciepłociągu) do pkt. 3 (przed odgałęzieniem DN65). Zakres został przedstawiony na Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdańsk

Gmina: m. Gdańsk

Miejscowość: Gdańsk

Nr działek: Dz. nr ewid.: 138/13, 138/1, 260.

Obręb: Maćkowy 0094

2. STAN ISTNIEJĄCY

2) *określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

2.1. Stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję zawiera elementy infrastruktury: jezdnie z płyt betonowych, , sieci uzbrojenia terenu: sieć ciepłownicza, kable energetyczne i telekomunikacyjne, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociągi, gazociągi.

Nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

Istniejące uzbrojenie terenu usytuowane jest zgodnie z mapą do celów projektowych.

2.2. Istniejące sieci ciepłownicze

W obecnym stanie zagospodarowania istnieje niżej wymieniona infrastruktura ciepłownicza (zakres projektu):

- istniejący ciepłociąg wysokoparametrowy preizolowany 2xDN200/315 ułożony bezpośrednio w gruncie w ul. Kazimierza Wielkiego wraz z odgałęzieniami do sąsiednich budynków.

3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

3) *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*
a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*
b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*
c) *układ komunikacyjny,*
d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*
e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
f) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

Projekt wykonano w oparciu o specyfikację techniczną GPEC na wykonanie dokumentacji projektowej dot. Przebudowy i modernizacji sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku – Gdańsk, 01.2025r.

W związku z posadowieniem istniejącej sieci ciepłowniczej na znacznej głębokości istnieje potrzeba „wypłycenia” istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej w celu ułatwienia przyszłej eksploatacji a także wykonywania przyłączy sąsiednich obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono zakres przebudowy sieci 2xDN200/315 – po istniejącej trasie od pkt. U4 do pkt. 3.

Na profilu – Rys. 2 przedstawiono rzędne projektowanego ciepłociągu.

W pkt. C należy wykonać połączenie z istniejącym odgałęzieniem preizolowanym 2xDN65/140 nawiązując się w pkt. C1 do rzędnych istniejącego odgałęzienia.

Zaprojektowana trasa ciepłociągu umożliwia naturalne kompensowanie się wydłużeń cieplnych rurociągów.

Projekt został skoordynowany z opracowaniami odrębnymi tj. budowlami układu drogowego ul. Kazimierza Wielkiego – projekty Develia oraz Domesta.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4) *zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, tj.: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących..*

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

5) *informacje i dane:*
a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*
b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*
c) *informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Faza projektu: „PROJEKT BUDOWALNY”

Zamierzenie: „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku”

wersja PB-01

d) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Trasa projektowanego ciepłociągu przebiega przez teren objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nr 1924

b) Działki oraz teren, na którym jest projektowana przedmiotowa inwestycja nie są objęte ochroną konserwatora zabytków czy ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

c) Nie dotyczy.

d) Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja stanowi przyłącze ciepłownicze i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

6. DANE O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

7. UWAGI WYKONAWCZE

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Wykonawca przed wejściem na budowę, przedstawi właścicielowi (zarządcy) terenu zakres planowanych prac i dokonywanych wykopów - w celu uzgodnienia zakresu prac odtworzeniowych,
- Przed wykonaniem robót wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z kierownikiem budowy poprawność rzędnych do profilu c.o.,
- W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako „przewód czynny” lub „kable pod napięciem” i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru,
- Wykopy zabezpieczyć taśmą w kolorze białym czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po wybudowaniu ciepłociągu należy wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z wymogami inwestora – GPEC Sp. z o.o.,
- Nie należy wykluczyć istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego. Po odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji,
- W przypadku zbliżenia z kablami energetycznymi należy kabel zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną z PEHD o średnicy 110mm dla kabli NN i oświetleniowych oraz 160mm dla SN,
- Prace skoordynować z budową układu drogowego ul. Kazimierza Wielkiego.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe wykonać zgodnie z:

- Niniejszym projektem i uzgodnieniami branżowymi,
- Wymaganiami Technicznymi - Warunkami Technicznymi Wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie - Zeszyt 2/2013,
- Wytocznymi GPEC Sp. z o.o.,
- Obowiązującymi przepisami i normami.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

| |
|--|
| 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu |
|--|

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których projektowana jest inwestycja. Projektowane ciepłociągi nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz nie będą wpływać negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływania określono na podstawie: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowany obiekt zaliczono do II kat. geotechnicznej.

B. ZAŁĄCZNIKI

Faza projektu: **„PROJEKT BUDOWALNY”**

Zamierzenie: **„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku”**

wersja PB-01

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**na wykonanie dokumentacji projektowej dot. przebudowy i modernizacji sieci ciepłowniczej
w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku**

- Gdańsk, 01.2025 r. –

1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie zakresu i wytycznych niezbędnych do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dot. przebudowy i modernizacji sieci ciepłowniczej.

2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dot. przebudowy i modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii preizolowanej zlokalizowanej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku, na sieć ciepłowniczą preizolowaną polegającą na zmianie zagłębienia sieci ciepłowniczej w gruncie. W ramach opracowywanej dokumentacji należy przewidzieć także przepięcie istniejących odbiorców, zasilanych z przebudowywanej sieci.

3 Zakres prac

Wykonać dokumentację projektową na likwidację wskazanych odcinków istniejącej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wykonanej w technologii preizolowanej, jej przebudowę i modernizację na sieć ciepłowniczą preizolowaną oraz zmianę zagłębienia sieci. Dokumentacja musi uwzględniać także przepięcie istniejących odbiorców zasilanych z przebudowywanej sieci.

Zakres sieci ciepłowniczej do przebudowy został wskazany w załączniku mapowym nr 1.

Przebudowa obejmuje odcinek sieci 2xDn200 o długości ok. 139 m, od pkt. „A” do pkt. „B” – zgodnie z zał nr 1 i 2. Przebudowa będzie polegała na zmianie zagłębienia sieci ciepłowniczej w gruncie.

Szczegółowy zakres i średnice przebudowywanej sieci ciepłowniczej należy zaprojektować zgodnie z załącznikami nr 1 oraz 2.

Trasę i rzędne przebudowywanej sieci przewidzi projektant na podstawie aktualnego planu zagospodarowania terenu, zgodnie z wytycznymi eksploatacyjnymi GPEC Sp. z o.o. i uzgodni z GPEC. Przebudowywaną sieć należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową. W przypadku, jeśli na etapie projektowania okaże się, że stan faktyczny sieci ciepłowniczej w terenie jest niezgodny ze wskazanym w niniejszej specyfikacji, obowiązkiem projektanta jest zgłosić ten fakt niezwłocznie do GPEC w celu weryfikacji zakresu opracowywanej dokumentacji projektowej. Ponadto, GPEC zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu opracowywanej dokumentacji w przypadku, w którym Projektant, pomimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie uzyskać zgody na dysponowanie gruntem do celów przebudowy od właściciela nieruchomości, która znajduje się na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej.

Opracowana i przekazana do GPEC dokumentacja projektowa musi umożliwić wykonanie przedmiotowej sieci ciepłowniczej w sposób gwarantujący jej poprawną eksploatację i użytkowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Należy uwzględnić fakt, iż przebudowa sieci

ciepłowniczej wiąże się z przerwą w dostawie ciepła do odbiorców i przewidzieć minimalizację ilości oraz czasu trwania tych przerw już na etapie projektowania.

4. Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

4.1. Opracowanie dokumentacji przebudowy ww. sieci powinno być koordynowane i na bieżąco uzgadniane z Działem Realizacji Inwestycji. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą, prosimy o kontakt pod numerem tel: (0-58) 52 43 580 lub mailowo na adres: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia przebiegu sieci należy złożyć 2 egzemplarze map z przebiegiem trasowym wraz z pismem przewodnim drogą elektroniczną na adres: **uzgodnienia.branzowe@gpec.pl**.

Uwagi do otrzymanych dokumentów oraz poprawione dokumenty, GPEC i projektant przekazywać będą drogą elektroniczną. Po otrzymaniu akceptacji trasy drogą elektroniczną, w celu uzyskania finalnego uzgodnienia trasy, projektant dostarczy na kancelarię GPEC (ul. Słowackiego 159 B) wersję papierową.

Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC Sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Projekt sieci oraz przyłączy ciepłowniczych powinien spełniać wymogi Polskich Norm, obowiązujących przepisów prawa oraz szczegółowych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. wyszczególnionych poniżej:

a) *„Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”*

W/w dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>.

4.3. Dokumentacja techniczna na przebudowę sieci ciepłowniczej musi zawierać:

- plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci, na mapie do celów projektowych w skali 1:500;
- uzgodnienia międzybranżowe, w tym m.in. uzgodnienia z zarządcą drogi, gestorami sieci, protokół z narady RKSPUT i inne, jeśli są one wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
- opis techniczny z podaniem konkretnych rozwiązań projektowych;
- profil, schemat obliczeniowy oraz montażowy sieci ciepłowniczej, uzgodnione z działem Eksploatacji GPEC;
- schemat instalacji alarmowej wraz z uzgodnieniem działu Eksploatacji GPEC;

- specyfikację materiałową.

Dodatkowo należy przekazać plan zagospodarowania terenu w formacie dxf oraz współrzędne XYZ projektowanego ciepłociągu w wersji elektronicznej.

5. Załączniki

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z zakresem sieci do modernizacji.

Załącznik nr 2 – Tab. 1. Szczegółowy zakres przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku



Signed by /
Podpisano przez:
Wojciech Wełna
Date / Data:
2025-01-13
11:15

Wełna Wojciech
kierownik działu planowania inwestycji i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:
Agnieszka
Katarzyna
Woroniecka
Date / Data: 2025-
01-13 11:00

Woroniecka Agnieszka
starszy specjalista ds. planowania inwestycji


Załącznik nr 2


Tab. 1. Szczegółowy zakres przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku.

| Lp. | Odcinek sieci do modernizacji | Średnica sieci istniejącej | Długość odcinka L | Wymagana średnica projektowana | UWAGI |
|-----|-------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|
| [-] | [-] | 2xDn [mm] | [m] | 2xDn [mm] | [-] |
| 1 | 1 - 2 | 2xDn200 | 139 | 2xDn200 | zmiana zagłębienia sieci ciepłowniczej w gruncie |

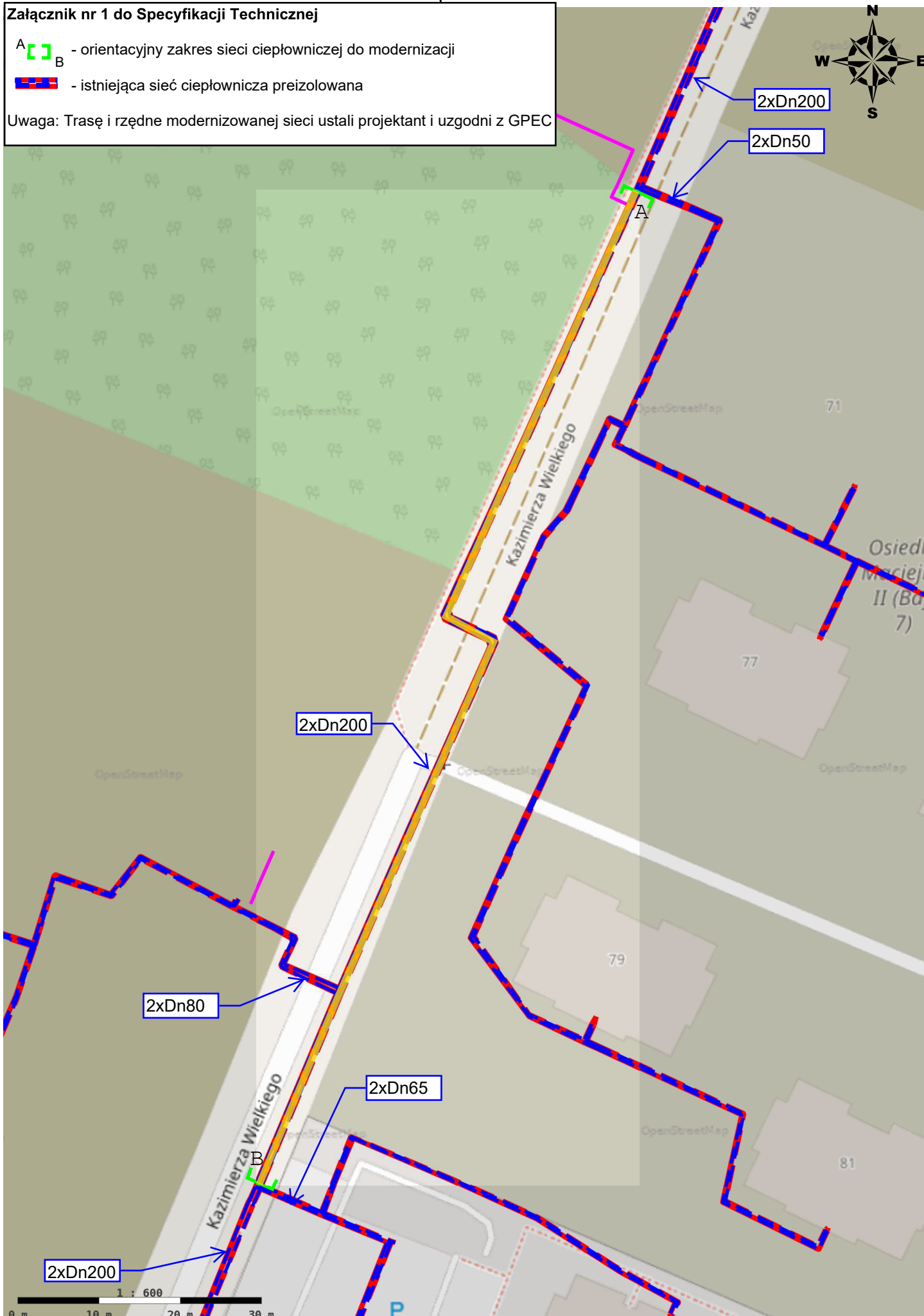
Grupa GPEC

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Technicznej

A  B - orientacyjny zakres sieci ciepłowniczej do modernizacji

 - istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana

Uwaga: Trasę i rzędne modernizowanej sieci ustali projektant i uzgodni z GPEC



C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | | |
|---------|---------|---|------------------|
| RYS. 1 | ARK 1/2 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| RYS. 1a | ARK 1/1 | PLAN ZAJĘCIA DZIAŁEK | SKALA 1:500 |
| RYS. 1b | ARK 1/1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA TLE PROJEKTÓW DROGOWYCH | SKALA 1:500 |
| RYS. 2 | ARK 1/1 | PROFIL CIEPŁOCIĄGU | SKALA 1: 100/500 |